

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	CAPITULO 1 - Estaleiro e Segurança		
1	1.1	Montagem, desmontagem e manutenção de estaleiro e equipamentos para apoio à obra e ao seu perfeito funcionamento e todos os trabalhos e encargos inerentes, conforme peças escritas e desenhadas.	vg	1
2	1.2	Elaboração do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a Fase de Obra e respectiva implementação de acordo com o estipulado no DL 273/2003.	vg	1
3	1.3	Aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com o DL 46/2008, adaptação continua à realidade da obra, nomeadamente a retificação de quantidades e classificação dos resíduos obtidos, procedendo ao respectivo registo e entrega à Fiscalização dos comprovativos previstos pela lei.	vg	1
4	1.4	Disponibilização, durante o decorrer da obra, de todos os elementos necessários à elaboração da Compilação Técnica da obra.	vg	1
5	1.5	Fornecimento e assentamento de placar informativo publicitando a obra, conforme estipulado no Caderno de Encargos, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes.	UN	1
	2	CAPITULO 2 - Impermeabilização		
6	2.1	Execução e impermeabilização da cobertura e muretes com membrana líquida do tipo weber.dry lastic ou equivalente, de cor branca nas paredes e cinza no pavimento, de espessura no mínimo 1mm (duas camadas cruzadas, reforçadas com armadura de fibra de vidro), deverá ser aplicada de acordo com as instruções do fabricante e caderno de encargos. Limpeza do suporte de aplicação, preenchimento dos buracos com argamassa e reparação de fissuras existentes, remoção de material deteriorado, transporte a vazadouro autorizado, bem como custos com depósito, todos os trabalhos e materiais inerentes.	m2	193
7	2.2	Execução e impermeabilização da cobertura em telha com membrana líquida do tipo weber.dry lastic ou equivalente, de cor telha, de espessura no mínimo 1mm (duas camadas cruzadas), a aplicar nos remates com os muretes, deverão ser aplicadas após limpeza do suporte de acordo com as instruções do fabricante e caderno de encargos, incluindo remoção de tela deteriorada, todos os trabalhos e materiais inerentes.	m2	10
8	2.3	Execução de ensaios de carga em toda a zona intervencionada para detecção de possíveis fugas.	vg	1
9	2.4	Limpeza e impermeabilização da zona envolvente à caleira, incluindo caleira e saída de águas da cobertura e terraço, orientados a sul, todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.	m2	5
10	2.5	Verificação, limpeza e reparação/impermeabilização de caleiras a Norte (cada algeroz tem 8ml), incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios inerentes.	UN	2
11	2.6	Fornecimento e montagem de tubo de queda circular de PVC, com 6m de altura e Ø 110 mm, para recolha de águas, a instalar no exterior do edifício a Norte, incluindo uniões, abraçadeiras metálicas e todos os trabalhos, acessórios inerentes a um bom funcionamento.	UN	1
	3	CAPITULO 3- Pinturas de paredes		
12	3.1	Manutenção de paredes exteriores e platibanda (zona camarins), incluindo picagem, reparação de fissuras e pintura com tinta de cor e características idênticas à existente no local, duas ou mais demãos, para um perfeito acabamento, incluindo remoção de parte da tinta existente, primário, todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	60
13	3.2	Manutenção de paredes e tectos interiores, incluindo picagem, limpeza e remoção da tinta existente nas zonas de infiltrações, reparação de fissuras, aplicação de primário do tipo cinolite, N/Ref 54-850 ou equivalente, pintura com tinta do tipo Cinaqua, N/Ref 10-145 ou equivalente, duas ou mais demãos, para um perfeito acabamento, todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	950
14	3.3	Manutenção de paredes e tectos interiores (zona camarins), incluindo picagem, limpeza e remoção da tinta existente nas zonas de infiltrações, reparação de fissuras, reboco, aplicação de fungicida, seguido de primário do tipo cinolite, N/Ref 54-850 ou equivalente, pintura com tinta do tipo Cinaqua, N/Ref 10-145 ou equivalente, duas ou mais demãos, para um perfeito acabamento, todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	126
	4	CAPITULO 4- Tecto Falso		

15	4.1	Fornecimento e assentamento de tecto falso, em placas de gesso cartonado perfurado e acústico, igual ao existente do tipo KNAUFF ou equivalente, suspenso por estrutura oculta, incluindo remoção e recolocação de luminárias e grelhas de ventilação todos os trabalhos e materiais (plataforma elevatória) e acessórios inerentes.	m2	35
5	CAPITULO 5 - Caixilharias			
16	5.1	Janela com duas folhas de correr em alumínio anodizado à cor da caixilharia, tamanho 2000x2000mm, vidro tipo Saint Gobin Planitherm com 24mm (6+12+6), caixilharia tipo Navarra em alumínio do sistema n14-200, anodizado de classe 15, lacado a branco, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	UN	1
17	5.2	Fornecimento e colocação de vidro acrílico em claraboia, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes. (1800x1500mm a confirmar no local)	UN	1
6	CAPITULO 6 - Electricidade / Armaduras de Iluminação			
18	6.1	Fornecimento e colocação de Luminárias do tipo Downlight Ref.ª 25226/2x26W G2x26W G24d-3, da Indalux, ou equivalente, considerando remoção das luminárias existentes e todos os a trabalhos e acessórios / plataforma elevatória inerentes a um bom funcionamento.	UN	3
7	CAPITULO 7 - Fornecimento e Instalação de Equipamento de Segurança			
7.1	Compartmentacao Corta-Fogo			
19	7.1.1	Fornecimento e instalação de barra antipânico com 3 pontos de fixação e fechadura antipânico em porta com altura superior a 2m e todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento.	UN	1
20	7.1.2	Porta corta-fogo metálica com 1 folha de batente lacada a RAL9010 com vão livre de 920x2045mm, incluindo remoção da porta existente e montagem e afinação e todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento.	UN	1
21	7.1.3	Porta corta-fogo metálica com 2 folhas de batente lacada a RAL9010 com vão livre de 1920x2460mm, incluindo remoção da porta existente e montagem, afinação e todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento.	UN	3
22	7.1.4	Selector de fecho para porta de grandes dimensões e todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento.	UN	3
23	7.1.5	Barra antipânico para porta corta-fogo de duas folhas com fechadura antipânico e todos os trabalhos e acessórios inerentes a um bom funcionamento.	UN	3
7.2	Sistema Automático de Detecção de Incêndio			
24	7.2.1	Fornecimento e substituição de central de detecção de incêndio convencional de 4 zonas com bateria de 12V7Ah incluída e todos os a trabalhos e acessórios / plataforma elevatória inerentes a um bom funcionamento.	UN	1
25	7.2.2	Fornecimento e substituição de betoneira de alarme de incêndio convencional, vermelha, rearmável e todos os trabalhos incluindo remoção e acessórios / plataforma elevatória inerentes a um bom funcionamento.	UN	1
26	7.2.3	Fornecimento e substituição de detectores ópticos convencional com base e todos os trabalhos incluindo remoção e acessórios / plataforma elevatória inerentes a um bom funcionamento.	UN	10
7.3	Iluminação de Emergência			
27	7.3.1	Fornecimento e substituição de armadura de emergência existente por armadura com/sem permanência de LED de 120Lm e todos os trabalhos e acessórios / plataforma elevatória inerentes a um bom funcionamento.	UN	28
7.4	Sinalética Fotoluminescente			
28	7.4.1	Fornecimento e fixação de sinal de indicação de saída em PVC Fotoluminescente com 300x150mm e todos os acessórios / plataforma elevatória inerentes a um bom funcionamento.	UN	28